

A place for your soul

2023/24

By Matteo Perniola

**EIN
PROJEKT
FÜR**

BUSINESSANGEL



VAR-01.03.2023

PRIVATE RETREAT AND B&B - VILLA PERNIOLA

Unser Traumprojekt in Apulien

Realisierbar mit Ihrer Hilfe und Unterstützung.

Um dieses wundervolle Projekt realisieren zu können, suchen wir Non-Profit-Sponsor/en oder Gönner, die uns ohne einen lukrativen Beweggrund helfen wollen. Mit Ihrer Finanzierung unterstützen Sie nicht nur uns, sondern auch viele hilfesuchende Menschen, die von unseren Angeboten profitieren können.

Vorwort:

Gerade in der aktuellen Weltsituation, in denen viele Menschen desorientiert sind und schwierige Lebenssituationen meistern müssen braucht es seelischen Beistand. Wir bieten einen einmaligen Rückzugsort (Private Retreat) der besonderen Art an, um den Menschen in ihrem Bestreben nach Veränderung zu fördern und zu begleiten, damit neue Lebenswege und Zukunftsperspektiven aufgezeigt werden können.

Auch Personen, die keine Inspiration für ihre künstlerische Kreativität mehr finden oder nach spiritueller und innerer Entwicklung suchen, erhalten bei uns eine wirksame Hilfestellung und ein familiäres, natürliches Umfeld, um wieder einen Lichtblick für ihr Leben zu finden. Natürlich ist unser Projekt auch für alle diejenigen gedacht, die einfach nur ihre Seele baumeln lassen wollen, eine Auszeit brauchen oder nur Ferien machen wollen.

Es gibt viele Privat Retreats, die auf absolute Stille und Rückzug setzen und auch solche, die sich fernab der Zivilisation befinden. Das ist nicht unser Konzept. Bei uns ist es nicht immer leise, bei uns findet das Leben in all ihren Facetten statt. La Vita Italiana: Essen, Trinken, Lebensfreude erleben, gemeinsame Unternehmungen genießen und eine unvergessliche Zeit verbringen. Im Garten mitarbeiten, im Herbst die Oliven pflücken und sich künstlerisch betätigen. Gemeinsam oder alleine in Apulien die alten Städte besichtigen oder ans Meer fahren; das alles kombiniert mit Familienleben, Life-Coaching, Kunst & Kultur, Seminare, Entspannung und Spirit-Work für Körper, Geist und Seele.

Herzlichst

Milva und Matteo Perniola



DIE VILLA PERNIOLA

Ein magischer Ort für die Seele und für die persönliche und innere Entwicklung, eine Umgebung wo du sein darfst wie du bist und dich künstlerisch, kreativ und auch spirituell entfalten kannst. Sich wieder spüren, wahrnehmen und finden können, um wieder klare Ziele, Träume und Schritte für die Zukunft visualisieren zu können.

Sozialer Hintergrund: Bei Projektrealisierung durch Gönner/Sponsoren können wir Menschen mit niedrigen Einkommen durch sehr reduzierte Preise und in manchen Fällen auch kostenlosen Aufenthalt und Work-Shops anbieten.



MILVA UND MATTEO PERNIOLA



B&B

LIFE COACHING

ART & SPIRIT WORK

RELAX & SOUL PLACE

ART, SPIRIT & SOUL

Relax & Soulplace

Mit Ihrer Unterstützung entsteht das Private-Retreat und B&B - Villa Perniola



Wir setzen auf ein familiäres Umfeld mit italienischem Flair und Lebensfreude. In der Villa Perniola hat jeder die Möglichkeit aktiv am Familienleben teilzunehmen. Unser Ziel ist, dass sich der Gast ungezwungen und frei auf dem Areal bewegen kann, auch mal im Gemüsegarten helfen darf, gemeinsam Oliven (Herbst) und Früchte pflücken, den Tisch mitdecken und beim Kochen mithelfen kann. Hierbei entstehen die ungezwungenen Gespräche und das **sanfte Life-Coaching (Lebensberatung)** findet ganz nebenbei statt.

Milva und Matteo Perniola begleiten jeden Gast persönlich und ungezwungen. Das Besondere ist auch die teilzeitliche Präsenz der restlichen Familienmitglieder. Da gibt es den Nonno Erasmo, die Nonna Antonietta und die Schwester Karina sowie andere Familienmitglieder, die uns gelegentlich besuchen kommen. Jeder Gast darf sich in der Familie integriert und aufgehoben fühlen. Ist es nicht schön, wenn man gemeinsam, mittags oder abends am grossen Tisch (Tavolata) sitzt und das feine apulische Essen genießt, den heimischen Wein trinkt und einfach nur unbekümmerte Gespräche führen kann? Gerade diese familiäre und natürliche Art in der Villa Perniola, macht das Besondere aus. **Das ist die wirksamste Lebenstherapie, die ein Mensch erfahren kann – denn hier findet Heilung in der Seele statt.**



B&B

MEDITATION

LIFE COACHING

SPIRIT WORKS

RELAX & SOUL PLACE

ANGEBOT 1

PRIVATE RETREAT SPIRIT & SOUL

Geeignet für Einzelpersonen, Paare oder kleine Gruppen bis zu max. 6 Personen

Ein Ort für spirituelle Menschen oder solche, die auf der Suche sind.

Die Idee ist, spirituell-orientierten Menschen einen Ort zu bieten, wo sie einfach nur SEIN können. Gleichgesinnte zu treffen, sich über spirituelle Themen auszutauschen, gemeinsame Meditationen wie auch Übungszirkel zu erleben und schöne Abende zu genießen sowie in Gesprächen über die geistige Dimensionen zu verweilen.

Auch hier ist jeder frei, sich individuell zu bewegen, ans Meer zu fahren, Orte zu besuchen und Apulien kennenzulernen. Zudem kann man im Atelier gemeinsam mit Matteo, Seelenbilder malen und sich auch anderweitig kreativ betätigen. Im Meditations-Pavillon, inmitten unseres grossen Gartens voller Oliven und Obstbäume, hat man die Möglichkeiten zu entspannen, Sonne zu tanken, im Pool zu schwimmen und natürlich alleine oder mit anderen zusammen zu meditieren, Pilates oder auch Yoga zu machen.

Private Retreat - Spirit & Soul wird von Milva und Matteo während des ganzen Aufenthalts therapeutisch begleitet. Die speziellen Übungszirkel und Meditationen werden von ihnen beiden aktiv geführt.

Angebot M & M:

1-2 Wochen Aufenthalt mit Milva & Matteo: Ferien machen, Orte erkunden, Meditation und Erholung, Einzelberatung mit Übungszirkel und kreatives Malen im Atelier (Seelenbilder). (All Inclusive: Frühstück, Mittag-/Abendessen, WLAN/Internet, SAT-TV).



KUNSTATELIER

KREATIVITÄT

FREIE GESTALTUNG

SEMINARE & WORKSHOPS

ANGEBOT 2

PRIVATE RETREAT ART & SOUL

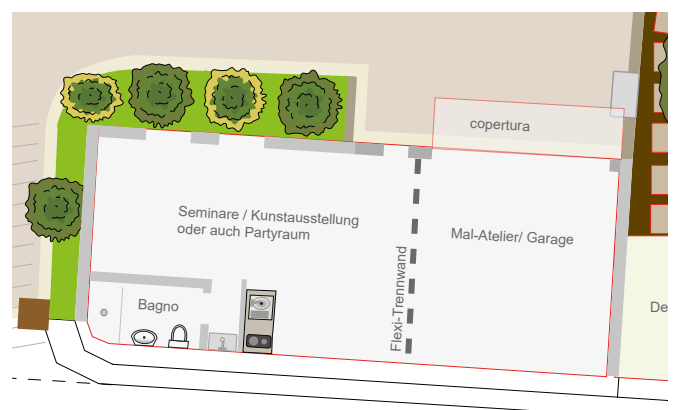
Geeignet für Gruppen-
seminare oder Kunst-
work- Shops

Atelier für Kunst, Seminare/Work- Shops

Das Kunstatelier kann durch eine flexible Trennwand in 2 Bereiche eingeteilt werden. Der ganze Raum ist 70qm und bietet ein Bad, eine kleine Küche wie auch einen Platz für Seminare und Workshops an. Hier kann man sich künstlerisch entfalten, oder den rechten unterteilten Raum als Seminarraum benutzen. Siehe Plan.

Angebot:

Gruppenseminare in malen und gestalten, Seminarraum für Fremdbenutzung oder für Meditationen & sonstige Work-Shops.





B&B

TOURISTIC

RELAX & SOUL PLACE

ANGEBOT 3

PRIVATE RETREAT

B&B SOU PLACE

Geeignet für Einzelpersonen, Paare oder kleine Gruppen bis zu max. 6 Personen

B&B für Menschen, die einfach Ihre Seele baumeln lassen wollen.

Die Villa Perniola ist natürlich auch ein Ort für Menschen, die einfach nur Ferien machen wollen. Relaxen, im Pavillon meditieren und im Pool schwimmen gehen, Orte erkunden und sich von den feinsten kulinarische Spezialitäten aus Apulien verwöhnen lassen. Zur Ruhe kommen und Energie tanken – eine unvergessliche Auszeit für Körper, Geist und Seele. Geeignet für Gruppen, Paare oder Einzelpersonen.

Angebot:

Vermietung Gästewohnung B&B (nur wochenweise): inkl. WLAN/Internet, SAT-TV, Frühstück, Benutzung Pavillon und Pool, lesen im antiken Trullo*, Ortsberatung und übliche B&S Services. Fahrdienste auf Anfrage buchbar.



Meine Eltern Antonia & Erasmo

Meine Schwester Karina

IMPRESSIONEN

Garten, Familie, Haus und Umgebung



WEITERE INFORMATIONEN

Milva's Praxis für Lebensberatung, Übungszirkel und Blütentherapie im Trullo

Ein besonderer Raum für Menschen die persönliche Lebensberatung möchten. Die Villa Perniola besitzt einen antiken TRULLO (traditionelles Steingebäude) mit separater Praxis und einem anliegenden Wintergarten. Ein besonderer magischer Ort mit einer aussergewöhnlichen Energie. In diesen Räumlichkeiten darf man im kleinen Leseraum des „Trullo“ verweilen, lesen, meditieren oder eine Beratung mit Milva buchen (die erste Beratung für Gäste ist jeweils kostenlos). Im Wintergarten finden gelegentlich Zirkel und gemütliche Kaffeeklatsch-Events statt. Der Trullo mit Zimmer kann während unsere Abwesenheit auch als Gästezimmer gebucht werden.

Gästewohnung und Zimmern

Villa Perniola bietet nebst dem Wohnatelier eine Gästewohnung für 4 Personen an. 2 Schlafzimmer, Bad, Küche/Aufenthaltsraum, grosse Terrasse mit Blick aufs Tal und den Garten sowie eine kleine Aussenveranda am Eingang. Man kann sich auch auf der Dachterrasse aufhalten und entspannen sowie die Panoramasicht mit Sonnenuntergang geniessen. **Total Gäste 6-8 Personen.**

Gartenpavillon mit Pool

Inmitten von Oliven- und Obstbäumen liegt das Pavillonzelt mit Pool und Relax-Möglichkeiten. Der Pavillon kann für Künstler und Kreative auch als Outdoor-Atelier benutzt werden. Geplant sind auch Yoga-Events, die von externen Coaches durchgeführt werden.

Kurzportrait Milva & Matteo Perniola

Milva und Matteo Perniola sind Eltern von drei erwachsenen Kindern, 36 Jahre verheiratet und setzen ihre gelernten Ausbildungen seit über 25 Jahren im Bereich „Spiritual Coaching, Seminare & Lebensberatung“ erfolgreich ein, um die Menschen in ihrer Lebenssituation zu begleiten, sie individuell zu fördern und zu unterstützen.

Details über M&M finden Sie auf ihre jeweiligen Webseiten:

Milva Perniola | Lebensberatung & Blütentherapie
www.milva.ch

Matteo Perniola | Lebensberatung, Seminare und LifeCoaching
www.matteoperniola.com

Matteo Perniola | Künstler/Designer
www.matteoarte.ch



MILVA UND MATTEO PERNIOLA



Trulli di Alberobello, Polignano a Mare, Castello d. Monte, Grotte di Castellana, Alberobello, Ostuni, Matera

RUND UM UNS

Antike Städte in der Umgebung

Die Villa liegt in einem schönen Tal am Rande von Putignano (1km) in der Provinz von Bari und 20 Min. vom Meer entfernt, wo es viele geschichtsträchtige Bauten und Orte gibt. So wie „Matera“ eine von der UNESCO geschützte antike Stadt, „Polignano a Mare“ (antike Stadt am Meer), „Trulli di Alberobello“ (berühmte antike Stadt aus traditionellen Steinhäuser und UNESCO-geschützt), „Grotte di Castellana“ (grösste Naturgrotte Europas) und viele weitere Sehenswürdigkeiten. Die Villa liegt an einer strategisch guten Lage und man ist in fünf Minuten mit dem Auto im Zentrum der Ortschaft. Auf Wunsch bieten wir auch Fahrdienste für Personen oder Gruppen an.





ARBEITEN 2021 by Matteo Perniola

3 Monate- Fassadenrestauration. Alle Materialien finanziert durch Spenden.
 Alle Fotos zum auf [facebook.com/villaperniola](https://www.facebook.com/villaperniola) oder [Instagram/villaperniola](https://www.instagram.com/villaperniola)



GESCHICHTE & BESCHREIBUNG

Ein Erbe meiner Eltern

Ende 2016 wurde meiner Schwester und mir die Villa Perniola von meinen Eltern vorvererbt. Meine Schwester verzichtete auf das Erbrecht gegen eine vereinbarte Zahlung. Schon damals (2016) entstand diese einzigartige Projektidee.

2017 begannen schon die ersten Umbauarbeiten auf dem Wohnareal das ca. 1000 m² gross ist. Das Areal besteht aus einem Hauptgebäude (doppelstöckig mit zwei Wohnungen), einen antiken TRULLO mit Küche, Veranda und separaten Garten sowie ein längliches Gebäude (Garage/Lager) wie auch eine Piazza mit Grillplatz mittendrin. Zum Land gehören hinter dem Wohnareal noch 3500 m² Land (Total 4500 m²) mit über 45 Olivenbäumen, Feigen- und viele andere Obstbäumen sowie einen grossen Gemüsegarten. Auf diesem Land wird der Pavillon mit Pool entstehen.

Was wurde baulich umgesetzt

1. Umbauphase - April 2017 (Teilumbau)

Für die ersten Umbauarbeiten wurde eine Hypothek von EUR 75'000.- aufgenommen. Mit diesen Geldern konnten wir nur einen Teil des Gesamtprojekts realisieren. Eine grössere Finanzierung durch die italienische Bank war aus rechtlichen Gründen nicht möglich, da wir nicht in Italien sondern in der Schweiz domiziliert sind.

Realisiert wurde 2017

1. Der komplette befahrbare Hof mit neuen Abwasserkanälen, Stromverteilung, Steinbordüren, Bodenflächen verlegt mit speziellen

Pflastersteinen.

2. Neue Piazza mit grossem Treppenabgang zur unteren Wohnung und eine naturverlegte Kalksteinmauer rundherum.

3. Die untere Wohnung (unsere private Wohnung) wurde komplett saniert. Neue Stromleitungen, sanitäre Anlagen, komplett neue Heizung und Abwasser sowie Wände und Böden (verputzt und neue Plattenböden), Gäste WC (neu angebaut) und eine extragrosses Bad mit Walk-In Dusche. Eine zusätzliche Terrasse für die obere Wohnung wurde durch den Anbau in der unteren Wohnung generiert.

4. In der grossen Garage (Atelier) wurde ein Boden betoniert, mit allen Vorbereitungen für Bad/Küche für die spätere Weiterbearbeitung und Erstellung des Ateliers/Seminarraums mit Schlafmöglichkeit, Bad/Küche.

5. Wasser/Stromleitungen für spätere/weitere Umbauarbeiten wurden schon vorbereitet.

1. Umbau 2017 - vorher



1. Umbau 2017 - nachher





DER UMBAU 2017

4 Monate Umbauphase - Projektleitung, Pläne & Bauleitung by Matteo Perniola
 Alle Fotos zum Umbau auf [facebook.com/villaperniola](https://www.facebook.com/villaperniola) oder [Instagram/villaperniola](https://www.instagram.com/villaperniola)



SPENDEN- INFOS

Hier braucht es Ihre Hilfe...

2. Umbauphase & Projektrealisation 2023/24

Wofür braucht es Ihre Spende oder Finanzierung:

Primär brauchen wir Spendengelder (Klein- und mittelgrosse Spenden) für Materialien wie Verputze, Platten für Bodenbeläge, Farbe, Holz usw.. in Eigenleistung werden Fassaden verputzt, Bodenbeläge erstellt und vieles mehr. Danach für Umbauten und Umsetzung der Gebäudesanierung wie Atelier, Gästewohnung, Garten-Pavillon und Trullo.

Da wir aus finanziellen und zeitlichen Gründen nur stets einen kleinen Teil des Umbaus pro Jahr umsetzen können, würde die 2. Umbauphase inkl. Schuldsanierung über 20 Jahre in Anspruch nehmen.

Ohne Ihre Finanzierungshilfe werden wir das Projekt niemals zeitnah realisieren können.

Natürlich erhoffen wir uns Ihren Beitrag als Spende für das Projekt sehen zu dürfen. Dies würde uns ermöglichen (nur bei kompletter Kostenübernahme) auch auserwählte Personen, die es sich nicht leisten können unser Angebot kostengünstig oder sogar (begrenzte Anzahl an Personen im Jahr) kostenlos zur Verfügung stellen zu können.

Jeder Spender ist eingeladen bei seiner nächsten Apulienreise uns zu besuchen, sich aufzuhalten und sich über das Projekt zu informieren. Bei grössere Spendenbeiträge können wir spezielle (nach kompletter Projektrealisierung), Angebote offerieren wie jährliche Übernachtung, Ferienaufenthalt u. v. m.

Finanzierungsvarianten für Grossspender

Erforderlich für Projektumsetzung:

Für Umbaukosten & Projektstart = EUR 125'000.-

Mit diesem Betrag könnten wir den kompletten Umbau finanzieren und das Projekt beginnen. Diverse andere Umbauten und Neuerstellungen können auch zu einen späteren Zeitpunkt realisiert werden. Umbau ca. 4-6 Monate. **Detailbeträge/Pakete siehe Finanzierungliste im Anhang.**

INFO: Umbauauflistung und deren einzelnen Kosten sind in der separaten (Detailauflistung) Liste im Anhang ersichtlich. In dieser Auflistung finden sie auch einzelne Pakete die je nach Priorität finanziert werden kann. *Alle verwendeten Materialien und Elektrogeräte sind Standardpreise (keine Luxusgüter oder Marken).*

Sind Sie interessiert uns zu helfen und zu unterstützen?

Wollen Sie ev. nur einen Teilbetrag sponsern (siehe Umbauauflistung im Anhang) oder eventuell mit der Variante 1 oder 2 komplett finanzieren? dann würden wir uns sehr freuen. Haben sie andere Ideen für eine NON-PROFIT Finanzierung?

Es würde uns sehr freuen wenn Sie uns kontaktieren würden.

Herzlichen Dank und beste Grüsse

Milva und Matteo Perniola

Kontakt Schweiz:

Milva und Matteo Perniola
Erachfeldstrasse 34
8180 Bülach

Mobile: +41 78 789 71 44

Mail: info@matteoperniola.com

Kontakt Italien:

Matteo Perniola
Strada Comunale Corcione 28
70017 Putignano BA

Mobile: +41 78 789 71 44

Mail: info@matteoperniola.com

Bankangaben für Spenden:

BCC Putignano

Matteo Perniola

IBAN: IT35 X071 1341 6300 0000 0002 006

BIC: ICRAITRRUX0

Konto: 07113 41630 000000002006

Budgetplan 23/24- Umbau Teil 2 - Villa Perniola (ca. 3 Monate- UMBAU)

Alle Preise/Kosten basieren auf den Erfahrungswert vom Umbau 2017 was allerdings 2023 wegen den hohen aktuellen Materialkosten auch höher sein können.

Priorität 1	Priorität 2	Priorität 3	Später (Kann warten)
-------------	-------------	-------------	----------------------

Gästewohnung, alle Bodenbeläge aussen, Gartenpavillion

	Euro	Priorität 1
<i>Gästewohnung:</i>		
- Solarpaneele/Heisswasser und neuer Gas-Boiler	4'000.00	
- Klimanalage für 4 Zimmer (2x Samsung Dualsplit - Wind Free)	3'000.00	
- Renovation Bad (Armaturen/Dusche), Küche (Kochbereich)	3'000.00	
- Möbel Gästezimmer: 6 Betten/Schränke, Kleinmöbel, TV	5'000.00	
- Bodenbelag/Vorhof Gästewohnung- Plattenboden komplett	3'000.00	
- Aussenmauer/Zaun bei Strasse erhöhen (Sichtschutz)	2'000.00	
<i>Aussenplätze/ Gartenpavillion/Grillplatz/Eingangstor Villa Perniola:</i>		
- Plattenböden ca. 170qm (Piazza, Treppe, Vorplatz Privat, Vorplatz hinten)	7'000.00	
- Neue Pergola untere Veranda- Klimasystem 70qm (ev. Später)		30'000.00
- Garten-Pavillon-Boden inkl. Pavillion	2'500.00	
- Pool bei Pavillion (ev. Später aber Gut zu überlegen)		15'000.00
- Eingangstor Villa Perniola elektrisch (ev. Später)		4'000.00
- PVC-Pavillon bei Piazza/Grill	4'000.00	
- Einmalige Erbeteilzahlung an meine Schwester*	30'000.00	
- Bauleitungskosten (für 1 Monat Aufwand)	3'500.00	
- Reserve	3'000.00	
Aufwand	70'000.00	

Trullo: Gästezimmer mit neuen Bad

	Euro	Priorität 2
- Anbau BAD: /Mauern/plätteln, Sanitäranschlüsse/Türe/Fenster/Dach	4'500.00	
- Sanitäre Anlage BAD/ Dusche, Armaturen mit Möbel	2'500.00	
- Plattenboden Zimmer, Streichen, Interior wie Bett, Fernseher, Einrichtung	3'000.00	
- Klima /Kalt/Warm Samsung mit Montage	1'500.00	
- Warmwasserboiler Elektro	1'300.00	
- Elektrische neuverkabelung inkl. Schalter/WLAN/Satelit	1'700.00	
- Komplette neue Veranda mit Dach und Verglasung (ev. Später)		15'000.00
- Bauleitungskosten (für 1 Monat Aufwand)	3'500.00	
- Reserve	3'000.00	
Aufwand	21'000.00	

Garage/Atelier/Seminarraum

	Euro	Priorität 3
- Klima/Heizungslüfter Samsung	1'500.00	
-Neue Bedachung mit Isopaneelen	5'000.00	
- Komplette Stromvernetzung mit Schalter/WLAN	2'500.00	
- Bodenbelag streichen mit Spezialfarbe	1'500.00	
- 2 Fenster, 1 Türe (Eingang)	2'000.00	
- Sanitäre Anlage, Bad/WC/komplett mit Duschbox u. Möbel	2'500.00	
- Verputz/Fertigputz innen/Aussen/streichen	1'500.00	
- Garagentor-Atelier/Seminarraum/Garage	5'000.00	
- Bad-Wände/Türe Standard/ Deckenunterkonstruktion mit Beleuchtung	1'500.00	
- Kleine Fertigmöbel/Komplett	1'500.00	
- Elektroboiler	1'000.00	
- Bauleitungskosten (für 1 Monat Aufwand)	3'500.00	
- Reserve	3'000.00	
Aufwand	32'000.00	

UMBAUKOSTEN PRIO. 1 - 3

123'000.00 Euro

Priorität 1 = 70'000.-	Priorität 2 = 21'000.-	Priorität 3 = 32'000
------------------------	------------------------	----------------------

Zu einem späteren Zeitpunkt = 64'000.- (oder nebenbei Schrittweise finanzieren)

* Auszahlung an Schwester: Mit diesem Betrag kann sie Ihre Wohnung umbauen und für unsere Eltern ein neues Zuhause generieren. Unsere Eltern würden dann die Villa Perniola verlassen damit wir Ihre Wohnung als Gästewohnung renovieren- und verwenden können.

Prio 1: Mit diesem Umbau kann man die Gästewohnung für B&B vermieten (2x Einzel/Doppelzimmer)

Prio 1 + 2: Hier kann ein zusätzliches Zimmer für B&B vermietet werden (3x Einzel/Doppel= 3-6 Personen)

Prio 1,2 + 3 TOP: Ab hier kann man Gruppenseminare anbieten und die Einzelzimmer in Gruppenzimmer umwandeln = bis zu 8 Personen (Mehrwert). B&B nur noch das Trullo-Zimmer und wenn keine Gruppenangebote.